

Die Energie im Haushalt effizienter nutzen

Wie optimieren Technik und Kommunikation die Nutzung von Energie im Haushalt? Dieser Frage geht ein Forschungsprojekt in zwei Wohnsiedlungen in Zürich und Wädenswil nach.

Mit Ihrer Unterstützung gestalten wir die Zukunft des Wohnens!



Sehr geehrte Damen und Herren

Wie können wir den Energieverbrauch senken und gleichzeitig eine hohe Lebensqualität haben? Antworten auf diese Frage liefert das vom ewz finanzierte Programm Energieforschung Stadt Zürich. Grosses Potenzial zur Verbesserung der Energieeffizienz besteht im alltäglichen Leben. Forschende untersuchen daher an Zürcher Haushalten, mit welchen Mitteln sich ein bewusster Umgang mit Energie fördern lässt.

Auch die Wohnsiedlung im Dangelweg in Zürich ist Teil eines zweijährigen Forschungsprojekts, welches von der Firma Amstein + Walthert sowie von der Sozialforschungsstelle der Universität Zürich durchgeführt wird. Das Projekt untersucht, welchen Beitrag technische Hilfsmittel und Kommunikationsmassnahmen zu einem geringeren Energiekonsum im Wohnbereich leisten können.

Der Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss, ein Immobilienfonds der Credit Suisse, als Besitzer der Liegenschaft sowie deren Bewirtschafterin Wincasa unterstützen das Forschungsprojekt. Denn Projekte wie dieses liefern wichtige Erkenntnisse, die zu einem verbesserten Wohnkomfort beitragen und eine energieeffiziente Nutzung von Immobilien fördern.

Wir freuen uns sehr, wenn Sie Teil dieses zukunftsweisenden Forschungsprojekts werden und damit Ihren Anteil zu einer energieeffizienten Zukunft des Wohnens beitragen.

Wie ist das Forschungsprojekt aufgebaut?

Am Forschungsprojekt sind zwei Liegenschaften aus dem Portfolio des Real Estate Investment Management der Credit Suisse beteiligt – eine in Zürich und eine in Wädenswil. Beide Siedlungen erfüllen den Minergerie-Standard und sind mit modernsten Geräten (Waschmaschine, Tumbler, Kochherd etc.) der höchsten Energieeffizienzklasse ausgestattet. In den Wohnungen in Wädenswil lassen sich energieverbrauchende Elemente wie Licht, Heizung und Lüftung zusätzlich mit einem intelligenten und innovativen System einfach und komfortabel steuern.

Im Rahmen des Forschungsprojekts erhält jeweils die Hälfte der Mieterschaften in Zürich und Wädenswil spezifische Informationen und Vorschläge, wie Sie die Nutzung von Energie optimieren können. So gliedern sich die gut 90 Wohnungen in vier Gruppen mit unterschiedlichen Bedingungen (siehe Grafik).

Aus dem Vergleich der verschiedenen Gruppen können die Forschenden erkennen, wie sich die einzelnen technischen und kommunikativen Massnahmen auf den Energieverbrauch auswirken.

Welche Daten werden erhoben?

Um die Forschungsfragen zu beantworten, werden drei Arten von Daten erhoben:

Befragungen

Im zweijährigen Projekt sind drei Online-Befragungen rund um das Thema Energie vorgesehen. Mit ausgewählten Mietern werden zusätzlich einmal pro Jahr persönliche oder telefonische Gespräche geführt.

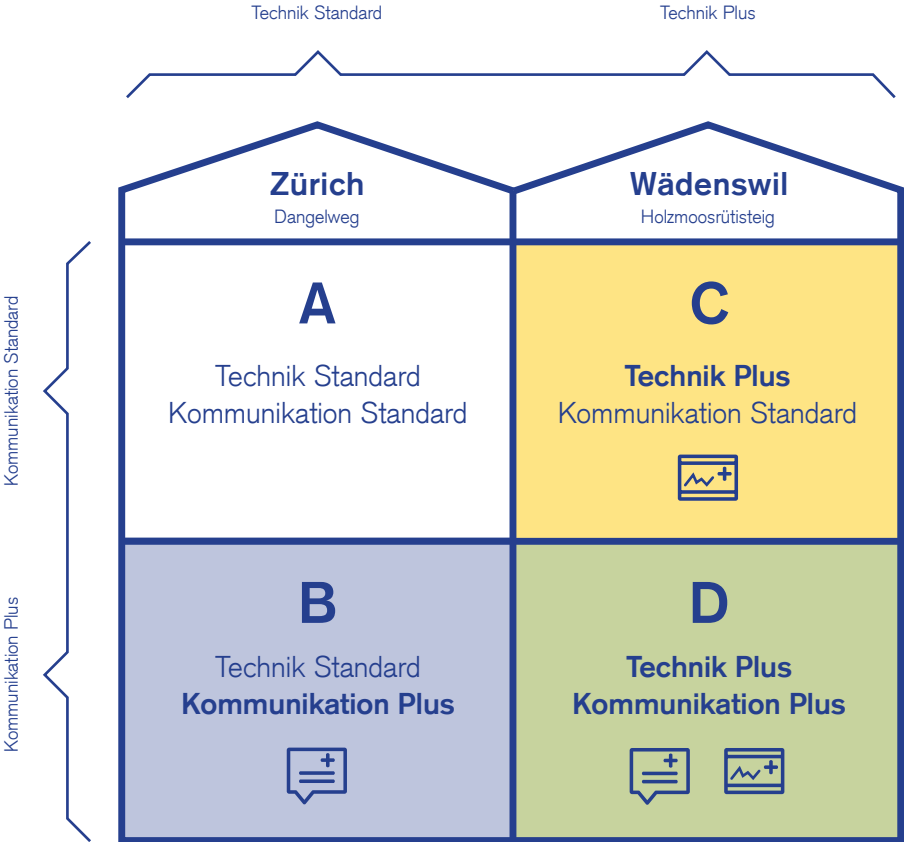
Messdaten

Für die Analyse des Energieverbrauchs erfolgen automatische Messungen von Heizenergie, Wasser- und Stromverbrauch.

Wohnungsdaten

Um die Messdaten einordnen zu können, sind Angaben wie beispielsweise Anzahl, Alter und Geschlecht der Bewohner oder persönliche technische Ausstattung notwendig.

Vier Gruppen – vier unterschiedliche Bedingungen



Ihre Unterstützung bringt uns weiter!

Damit das Forschungsprojekt neue Erkenntnisse für eine optimierte Nutzung der Energie erbringen kann, sind wir auf Ihre Unterstützung angewiesen. Aus diesem Grund werden wir Sie beim Abschluss des Mietvertrags fragen, ob Sie gemeinsam mit uns – dem Real Estate Investment Management der Credit Suisse und der Wincasa – Teil dieses Forschungsprojekts werden möchten. Bei einer Teilnahme sichern wir Ihnen zu, alle Richtlinien des Datenschutzes einzuhalten und die erhobenen Informationen ausschliesslich anonymisiert für die Zwecke der Forschung zu verwenden.

Alle Teilnehmenden erhalten von uns ein attraktives Dankeschön.

Falls Sie Fragen haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Wincasa AG
Reitergasse 9
Postfach
8021 Zürich

T +41 44 277 67 67
www.wincasa.ch

Energieforschung Stadt Zürich

Die Stadt Zürich will eine hohe Lebensqualität bei weniger Energieverbrauch. Energieforschung Stadt Zürich ist anwendungsorientierte Forschung an der Nahtstelle von sozialwissenschaftlicher Forschung und der Anwendung von neuen oder bestehenden Effizienztechnologien, welche im städtischen Kontext besonders interessant sind.

Im Auftrag der Stadt Zürich, vertreten durch das ewz, betreiben private Forschungs- und Beratungsunternehmen sowie Institute von Universität und ETH Zürich anwendungsorientierte Forschung für mehr Energieeffizienz und erneuerbare Energien.

Das zehnjährige Forschungsprogramm soll aufzeigen, wie Haushalte vermehrt zum Energiesparen beitragen können und wie Gebäude im Dienste einer höheren Energieeffizienz zu sanieren sind.

Weitere Informationen:
www.energieforschung-zuerich.ch

**- ENERGIEFORSCHUNG
- STADT ZÜRICH
- EIN ewz-BEITRAG
- ZUR 2000-WATT-
- GESELLSCHAFT**

Disclaimer

Die bereitgestellten Informationen dienen Werbezwecken. Sie stellen keine Anlageberatung dar oder basieren auf andere Weise auf einer Berücksichtigung der persönlichen Umstände des Empfängers und sind auch nicht das Ergebnis einer objektiven oder unabhängigen Finanzanalyse. Die bereitgestellten Informationen sind nicht rechtsverbindlich und stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Abschluss einer Finanztransaktion dar.

Diese Informationen wurden von der Credit Suisse AG und/oder den mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend CS) mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Weder die vorliegenden Informationen noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder in den Vereinigten Staaten von Amerika verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Ohne schriftliche Genehmigung der CS dürfen diese Informationen weder auszugsweise noch vollständig vervielfältigt werden. Der Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz für kollektive Kapitalanlagen. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse AG, Zürich. Der Prospekt, der vereinfachte Prospekt und/oder die wesentlichen Informationen für den Anleger sowie die jährlichen und halbjährlichen Berichte können gebührenfrei bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, und bei jeder Geschäftsstelle der CS in der Schweiz bezogen werden.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekenzinssätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontamination).

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.